










4. Städtebauliche Misstände




Strukturelle Mängel

-  Gestaltungsdefizit / ungeordnete Bereiche im Grundstücks- und Hofbereich
-  minder genutztes Gebäude / Leerstand / Umnutzungspotenzial



Funktionale Mängel

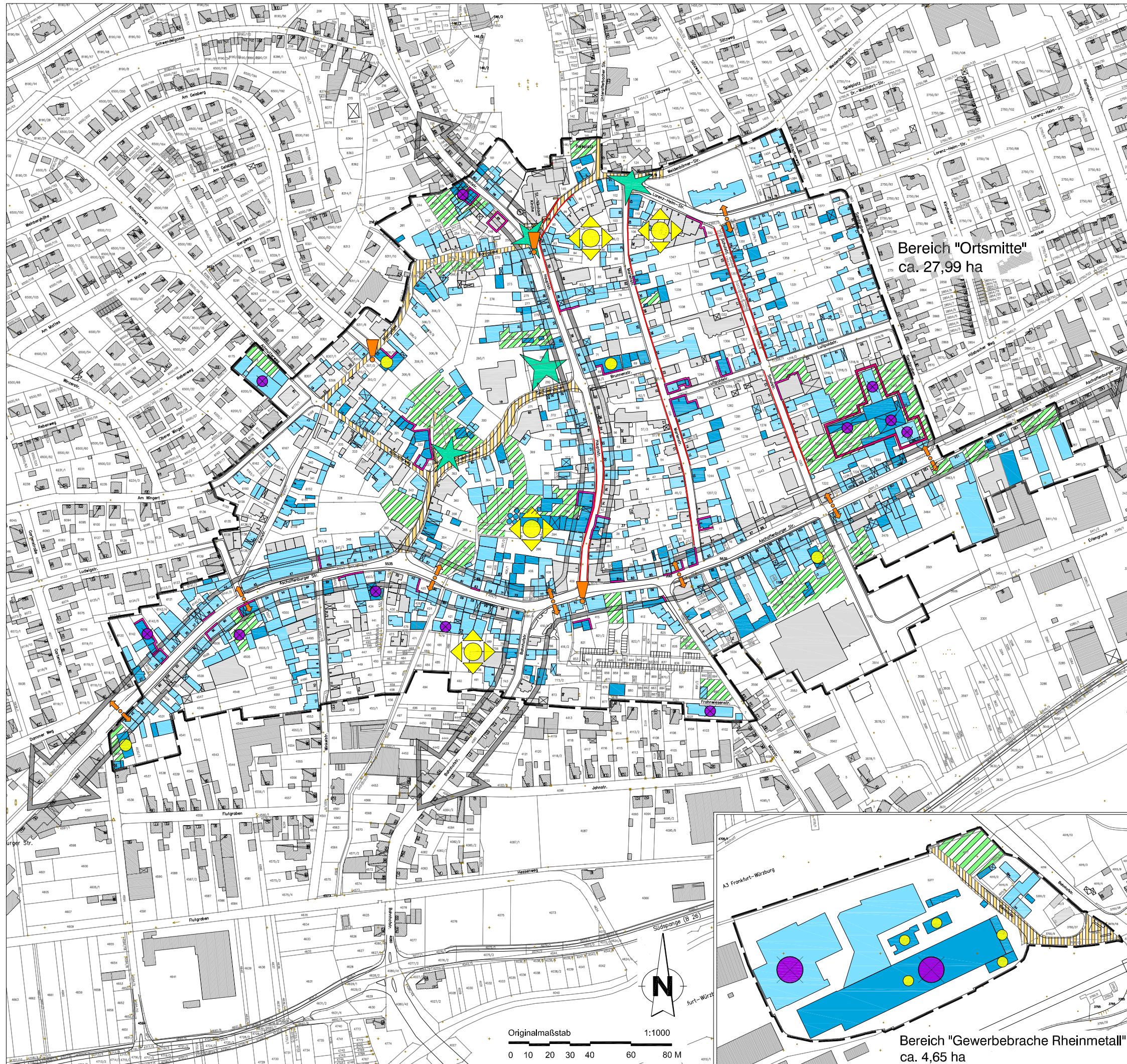
-  Gestaltungsmängel im Erschließungsbereich - keine Attraktivität / mangelhafte Aufenthaltsqualität
-  nicht standortgerechte Nutzung
-  Immissionsbelastung Durchgangs-/Zielverkehr
-  Gefahrenpunkt im Kreuzungsbereich
-  Konfliktbereich Fußgänger / Fahrverkehr
-  mangelhafte/fehlende Gehwegflächen
-  eingengte Lage, fehlende Erweiterungsmöglichkeit

Räumliche Mängel / Stadtbild

-  unmäßstäblicher Baukörper / untypische Formensprache
-  Gestaltungsmängel im öffentlichen Platz- und Grünbereich
-  Mängel im Fassadenbereich

Bauliche Mängel

-  Mängel in der Bausubstanz - geringe Mängel
-  Mängel in der Bausubstanz - erhebliche Mängel



Markt Goldbach

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte / Gewerbebrache Rheinmetall"

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart
Projekt Nr. 69241
14.07.2009/Linsel
17.12.2009/ht