

**Bebaubarkeit Bauplatz Valentin- Brückner- Str. 2, Goldbach/Unterafferbach,  
Fl.Nr. 1640 / 6**

**Fläche 692 qm**

**Einzelhaus freistehend bzw. Doppelhaus**

**Erdgeschoss mit Untergeschoss (Hanghaus) als Vollgeschoss nach Art. 2(4) BayBO  
Dachneigung 35°- 40°, ohne Kniestock, Wandhöhe an der Talseite 6,0 m über Gelände,  
Baugrundstück mindestens 450 qm für Einzelhaus und 250 qm für Doppelhaus**

**Dachgauben: Einzelgauben als Spitzgauben oder in Form von Quergiebeln sind unter  
folgenden Voraussetzungen zulässig:**

- 1. Dachneigung des Wohnhauses mindestens 40°**
- 2. Gaubenzlänge insgesamt höchstens 1/3 der Trauflänge**
- 3. Abstand zum Ortsgang mindestens 2,5 m**
- 4. Gaubenzbänder und Blindgauben sind unzulässig**

**Garagen: 1. Garage ohne Nebengebäude, Wandhöhe bis 3,0 m  
Pulldach nach rückwärts geneigt, Dachneigung 0°-7°**

**Grundflächen und Geschossflächenzahl nach Baunutzungsverordnung**

<b>Grundflächenzahl</b>	<b>0,4</b>
<b>Geschossflächenzahl</b>	<b>1,2</b>

