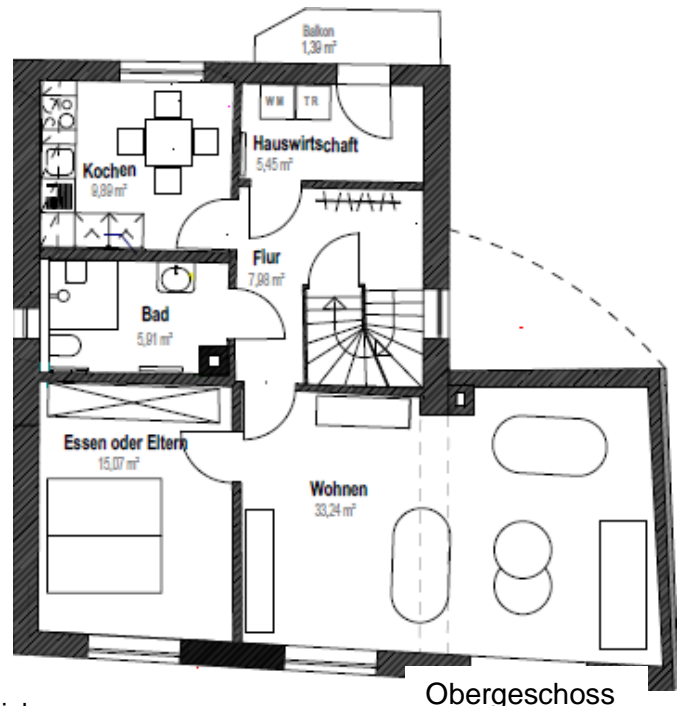


Mieter für eine 6-Zimmerwohnung gesucht!

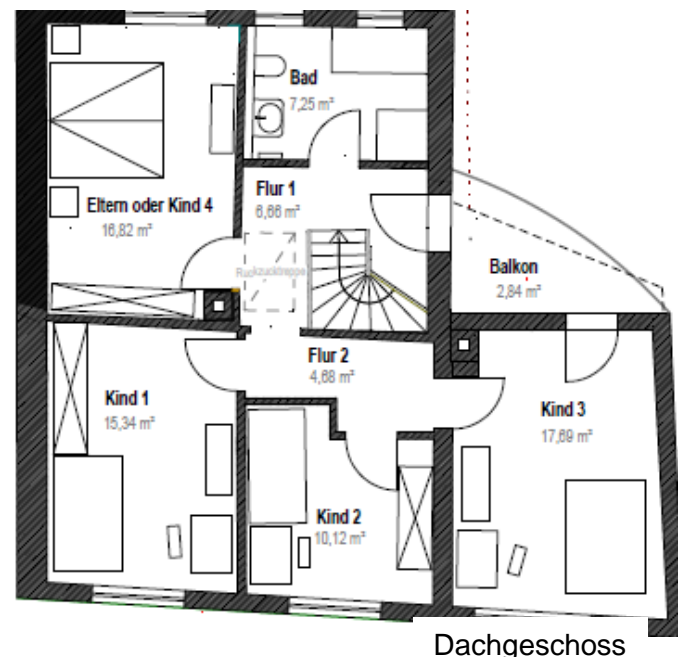
Der Markt Goldbach bietet nach Abschluss der Renovierungsarbeiten zum 01.11.2020 in der Bahnhofstraße 1 eine 6-Zimmer Maisonettewohnung (Obergeschoss + Dachgeschoss) mit einem Wohnzimmer, Küche, 5 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, abschließbarem Kellerraum und einem kleinen Gemeinschaftsgarten zur Vermietung an. Mindestens sechs Personen. Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 160 m² und ist ausschließlich über das Treppenhaus erreichbar. Ein Energieausweis (Energieverbrauchsausweis) für die neue Gaszentralheizung ist derzeit in Bearbeitung. Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.000,00 € zzgl. 360,00 € Nebenkosten zzgl. 25,00 € für einen PKW-Stellplatz. Die Höhe der Kautions beträgt 3 Nettokaltmieten.

Bei der Wohnung, handelt es sich um geförderten Wohnraum (kommunale Wohnraumförderung). Zugangsberechtigt sind ausschließlich Personen, welche die Einkommensgrenzen der sozialen Wohnraumförderung nicht übersteigen (Art. 11 Bay. Wohnraumförderungsgesetz, BayWoFG). Das Vorlegen eines Wohnberechtigungsscheines (WBS) ist nicht erforderlich. Sofern bereits ein aktueller WBS vorhanden ist, kann dieser jedoch freiwillig der Bewerbung beigelegt werden.



Nachfolgend unverbindliche Beispiele für die geltenden Einkommensgrenzen:

Anzahl Personen	Einkommensgrenzen nach Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefährm Bruttoeinkommen
6 Personen (2 Erwachsene und 4 Kinder)	78.500,00 €	ca. 100.700,00 €
6 Personen (3 Erwachsene und 3 Kind)	76.000,00 €	ca. 112.380,00 €
7 Personen (2 Erwachsene und 5 Kinder)	89.500,00 €	ca. 132.350,00 €
7 Personen (3 Erwachsene und 4 Kinder)	87.000,00 €	ca. 128.650,00 €



Interessenten richten ihre schriftliche Bewerbung bitte direkt an den Markt Goldbach, Liegenschaftsverwaltung, Kennwort „Wohnungsbewerbung 6 Zimmerwohnung Bahnhofstr. 1“, Sachsenhausen 19, 63773 Goldbach oder per E-Mail an wohnungsbewerbung@markt-goldbach.de.

Wichtig, der Bewerbung sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Nachweise zu den Einkünften der letzten 12 Monate (August 2019 bis einschließlich Juli 2020) z. B. Lohn-/Gehaltszettel, Rentenbescheide, Bewilligungsbescheide Jobcenter, Kindergeldbescheide usw.
- sofern Schwerbehinderung vorliegt, eine Kopie des Schwerbehindertenausweises

Bewerbungsschluss ist der 25.09.2020